

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP  
DẦU KHÍ SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 258<sup>B</sup>./XLDKSG - TCKT

TP.HCM, ngày 10 tháng 09 năm 2013.

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh  
giữa BCTC hợp nhất Quý II/2013 so với Quý II/2012.

Kính gửi:       - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                      - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn ( Mã chứng khoán giao dịch là PSG) xin được gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo tài chính hợp nhất giữa quý II/2013 và quý II/2012 như sau:

ST T	Chỉ tiêu	Quý II/2013	Quý II/2012	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	17.230.929.491	31.715.371.806	(14.484.442.315)
2	Giá vốn hàng bán	25.850.948.790	36.777.231.420	(10.926.282.630)
3	Doanh thu hoạt động tài chính	25.768.964	79.608.345	(53.839.381)
4	Chi phí tài chính	12.017.204.043	15.756.877.878	(3.739.673.835)
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.834.476.762	9.696.637.183	(2.862.160.421)
6	Thu nhập khác	12.156.951.598	6.032.914.625	6.124.036.973
7	Chi phí khác	24.667.962.958	7.838.800.506	16.829.162.452
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(39.956.942.500)	(32.241.652.211)	(7.715.290.289)
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(39.956.942.500)	(32.241.652.211)	(7.715.290.289)

1. Giải trình doanh thu:

Doanh thu quý II/2013 giảm 14.484.442.315 đồng, doanh thu giảm mạnh là do hầu hết các công trình của Công ty đã ngừng thi công, doanh thu xây dựng giảm mạnh. Doanh thu quý II/2013 chủ yếu là doanh thu cho thuê văn phòng và doanh thu chuyển nhượng bất động sản.

Thu nhập khác: quý II/2013 tăng 6.124.036.973 đồng so với quý II/2012 nguyên nhân do Công ty bán thanh lý một số tài sản .

## 2. Giải trình chi phí:

Giá vốn hàng bán giảm 10.926.282.630 đồng so với quý II/2012 là do doanh thu quý II/2013 giảm nên giá vốn hàng bán giảm.

Chi phí tài chính giảm 3.739.673.835 đồng do nợ gốc các ngân hàng giảm và lãi suất cho vay của một số ngân hàng như VIB và BIDV giảm so với quý II/2013.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2013 giảm 2.862.160.421 đồng do Công ty đã cắt giảm 90% nhân sự và hạn chế mức tối đa các khoản chi phí không cần thiết, thắt chặt chi tiêu toàn Công ty.

Chi phí khác tăng 16.829.162.452 đồng là do giá vốn hàng bán thanh lý tăng và lãi phạt nợ quá hạn của các ngân hàng tăng.

## 3. Giải trình lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế quý II/2013 giảm 7.715.290.289 đồng so với quý II/2012 là do biến động về doanh thu và chi phí như đã giải trình trên đây.

PSG xin giải trình để Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCHC, TCKT

**GIÁM ĐỐC**

Phan Chí Trung